

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2023–2024 годов

Выдан

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Новое поколение»**

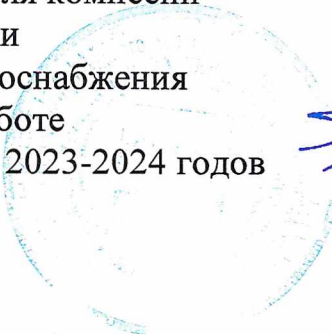
ИНН 7448239997

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
Акт проверки готовности к отопительному периоду
от 22.08.2023 № 319

1. теплотребляющая установка дома № 1 по ул. Маршала Чуйкова;
2. теплотребляющая установка дома № 5 по ул. Маршала Чуйкова;
3. теплотребляющая установка дома № 22 по пр. Краснопольскому;
4. теплотребляющая установка дома № 28 по пр. Краснопольскому;
5. теплотребляющая установка дома № 27 по ул. Конструктора Духова;
6. теплотребляющая установка дома № 29 по ул. Конструктора Духова.

Заместитель председателя комиссии
по проведению проверки
готовности систем теплоснабжения
города Челябинска к работе
в отопительный период 2023-2024 годов



В. В. Храмцов

Приложение 2

к распоряжению Администрации города
от 13.04.2023г. № 4868

АКТ № 319

проверки готовности к отопительному периоду 2023–2024 годов

г. Челябинск

(место составления акта)

12.08.2023

(дата составления акта)

Комиссия, образованная на
основании

*(вид документа и его реквизиты, которым образована
комиссия)*

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023–2024 годов, утвержденной заместителем Главы города по городскому хозяйству Астаховым А. С., с 01.06.2023г. по 01.09.2023г. в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду 2023–2024 годов

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Новое поколение» ИНН 7448239997**

*(наименование обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которой проводилась
проверка готовности к отопительному периоду)*

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов:

Курчатовский район г. Челябинска

1. Теплопотребляющая установка дома № 1 по ул. Маршала Чуйкова
2. Теплопотребляющая установка дома № 5 по ул. Маршала Чуйкова
3. Теплопотребляющая установка дома № 22 по ул. Краснопольский пр.
4. Теплопотребляющая установка дома № 28 по ул. Краснопольский пр.

Тракторозаводский район г. Челябинска

1. Теплопотребляющая установка дома № 27 по ул. Конструктора Духова
2. Теплопотребляющая установка дома № 29 по ул. Конструктора Духова

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нарушений не выявлено	Справка
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с последующим оформлением акта выполненных мероприятий, подписанного комиссией и (или) единой теплоснабжающей организацией	Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2023-2024г	Приложение № 1
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Инструкция по эксплуатации и режимам работы индивидуального теплового пункта	Приложение № 2
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	План текущего ремонта. Акты выполнения ремонтных работ, акты об исполнении плана ремонтных работ и качество их выполнения	Приложение № 3
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	выполнено	Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), центральных и индивидуальных тепловых пунктов	выполнено	Приложение № 4
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	выполнено	Приложение № 5
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии)	выполнено	Акт ввода узла учета теплотенергии
9.	Работоспособность защиты систем теплопотребления	выполнено	Приложение № 6
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и их соответствие действительности	выполнено	Паспорт на ИТП, схема теплового узла, должностная инструкция для обслуживающего персонала
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	выполнено	Приложение № 7

12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	выполнено	Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2023-2024г
13.	Наличие пломб теплосетевой организации на расчетных дроссельных диафрагмах и соплах элеваторов	выполнено	Приложение № 8
14.	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	выполнено	Акты сверок
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	выполнено	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ организации и его заместителя, удостоверение проверки знаний в РТН. Справка о материально технических ресурсах
16.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность с последующим оформлением акта, подписанного комиссией и (или) единой теплоснабжающей организацией	выполнено	Акт проверки работ при подготовке к отопительному периоду 2023-2024г
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103	выполнено	Справка о параметрах надежности теплопотребления тепловой энергии
18.	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом	выполнено	Акты проверки состояния вентиляционных каналов

В ходе проверки готовности к отопительному периоду 2023–2024 годов комиссия установила готовность
(готовность (неготовность) к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: готов

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду на _____ л.

Председатель комиссии:

Заместитель начальника Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска



Кочерещенко
Александр Ипполитович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заместитель председателя:

Начальник Управления жилищно-
коммунального хозяйства
Администрации города Челябинск



Храмцов
Вадим Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного фонда
Управления жилищно-
коммунального хозяйства
Администрации города Челябинск



Бондина
Юлия Викторовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник отдела инженерных
коммуникаций Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска



Орехова
Анастасия Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

Начальник службы тепловой
инспекции Челябинского отделения
Общества с ограниченной
ответственностью «Уралэнергосбыт»



Тимофеева
Анжела Геннадьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполняющий обязанности
начальника отдела благоустройства и
обеспечения жизнедеятельности
территории администрации
Курчатовского района города
Челябинска

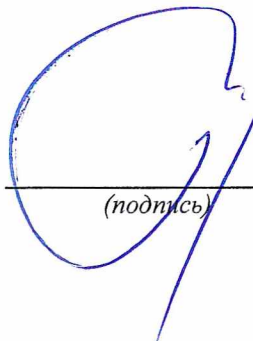


Тамбовцев
Александр Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заместитель Главы
Тракторозаводского района города
Челябинска



Малеев
Евгений Вадимович

(подпись)

(расшифровка подписи)

С актом проверки готовности к отопительному периоду 2023–2024 годов
ознакомлен, один экземпляр документа получил:

18 09 2023 г. Мед Соснина Л.В.
(подпись, расшифровка подписи, руководитель)

(уполномоченного представителя)
обслуживающей жилищный фонд организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении которой
проводилась проверка готовности к отопительному
периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

