

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, КУРЧАТОВСКИЙ РАЙОН,
УЛИЦА КРАСНОПОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д.28,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ

город Челябинск

«22» марта 2024 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе **Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новое поколение»** (ИНН 7448239997 / ОГРН 1227400006074; 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 2; тел.:8(351)239-11-00, адрес электронной почты: uknovoepokolenie@mail.ru, сайт: www.uknovoepokolenie.rf) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Челябинская область, г. Челябинск, Краснопольский проспект, д.28**, в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Дата и время начала голосования: «02» апреля 2024 года в 08 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования: «10» мая 2024 года в 15 час. 00 мин.

Продолжительность голосования: 38 суток и 7 часов

Сведения об администраторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074).

Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания собственников: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 2; тел.:8(351)239-11-00, адрес электронной почты: uknovoepokolenie@mail.ru, сайт: www.uknovoepokolenie.rf)

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится *путем онлайн голосования в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ ([https:// dom.gosuslugi.ru](https://dom.gosuslugi.ru))* или *путем личной явки к администратору общего собрания с решением, оформленным в письменной форме.*

Онлайн голосование возможно осуществить через мобильные приложения «Дом.Госуслуги», «ГИС ЖКХ» или на официальном сайте <http://dom.gosuslugi.ru/>.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: В период с 08 ч. 00 мин. «2» апреля 2024 года до 14ч. 00 мин. «10» мая 2024 года.

По адресу: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 2; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-00 до 12-45, в пятницу: с 8-00 до 15-45, перерыв на обед с 12-00 до 12-45. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. **Приема нет:** в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.

Окончание приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «10» мая 2024 года в 15 час. 00 мин.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
3. Избрать председателем общего собрания – Гладковского Андрея Михайловича (кв. 257), секретарем общего собрания - Конюченко Веронику Сергеевну (кв.87), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - управляющую организацию ООО УК «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074. Юридический адрес: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 2. Тел.:8(351)239-11-00, адрес электронной почты: uknovoepokolenie@mail.ru, сайт: www.uknovoepokolenie.rf).

5. Утвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
6. Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Новое поколение»: 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 2; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8ч. 00 мин. до 17ч. 00мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч.45мин., в пятницу: с 8ч.00мин. до 15ч. 45мин., перерыв на обед с 12ч.00мин. до 12ч.45мин. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. **Приема нет:** в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.
7. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Новое поколение»: 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 2; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8ч. 00мин. до 17ч.00мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч. 45мин., в пятницу: с 8ч. 00 мин. до 15ч. 45мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч. 45мин. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. **Приема нет:** в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.
8. В случае, если в многоквартирном доме не выбран председатель либо иное лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на подписание Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо окончен их срок полномочий, Акты приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается не менее, чем двумя любыми Собственниками помещений в МКД.
9. Утвердить Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома (Приложение №2).
10. Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. *Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.*
11. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.
12. Уполномочить провайдера ООО фирма «Интерсвязь» установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеокамеры в количестве **24 шт.** установить *по периметру фасада, в лифтах и в холлах* многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуги собственникам помещений, которая включает в себя возможность осуществления визуального контроля мест общего пользования внутри здания и на придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение.
13. Утвердить ежемесячную плату за услугу «Видеонаблюдение» в размере **101 (Сто один) руб. 00 коп.** с жилого помещения собственника (без учета площади помещения собственника), выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации ООО УК «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074). В случае, если размер фактических суммарных поступлений оплаты за услугу «Видеонаблюдение» по дому составит менее чем пятьдесят процентов от размера начислений по данной статье, ООО УК «Новое поколение» вправе приостановить действие договора с провайдером на обслуживание видеонаблюдения до момента погашения общей задолженности в указанных пределах.
14. Поручить ООО УК «Новое поколение» заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО фирма «Интерсвязь».
15. Уполномочить ООО УК «Новое поколение» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), распечатывание и доставку квитанций собственникам помещений для оплаты услуги «Видеонаблюдение».
16. Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников

помещений утвердить право управляющей организации на изменение размера стоимости дополнительных услуг (ежегодно в размере не более 10 % от стоимости дополнительных услуг), пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения расценок подрядных организаций, внесения изменений в действующее законодательство РФ и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления города Челябинска Челябинской области.

17. Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Новое поколение».

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в рабочее время в офисе Управляющей компании ООО УК «Новое поколение» по адресу: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 2, или на сайте Управляющей компании: www.ukновоепоколение.рф

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ ООО УК «Новое поколение»

Напоминаем Вам:

1. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации).
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 2.1 ст. 47.1. Жилищного кодекса Российской Федерации).
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ необходимо иметь подтвержденную учетную запись/регистрацию пользователя на портале «Госуслуги» сайт <https://esia.gosuslugi.ru/login/>. Авторизироваться на указанном портале можно осуществить самостоятельно либо с помощью специалистов центров обслуживания МФЦ при наличии личного паспорта и СНИЛС. Ознакомиться с порядком регистрации на Госуслугах можно по следующей ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/help/faq/login/1>
5. В том случае, если собственник помещения не сможет по каким-либо причинам получить доступ к системе ГИС ЖКХ, то он вправе принять участие в голосовании с помощью бумажных бюллетеней, которые можно получить у администратора общего собрания в офисе ООО УК «Новое поколение» по адресу: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 2; тел.:8(351)239-11-00, в рабочее время.
6. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
7. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь) либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.
8. Дополнительные разъяснения по вопросам проведения голосования Вы можете получить в период с «2» апреля 2024 года. по «10» мая 2024 года. в офисе ООО УК «Новое поколение» по адресу: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 2; тел.:8(351)239-11-00, в рабочее время.