

РЕШЕНИЕ

**собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Российская Федерация, город Челябинск, Курчатовский район, Краснопольский проспект, д. 28,
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем
собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы**

Многokвартирный жилой дом расположен по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 28.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074).**

Дата и время начала голосования: «02» апреля 2024г. в 08 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования: «10» мая 2024г. в 15 час. 00 мин.

Продолжительность голосования: 38 суток и 7 часов

Сведения об администраторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074).

Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания собственников: 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 2; тел.: 8(351)239-11-00, адрес электронной почты: uknovoepokolenie@mail.ru, сайт: www.uknovoepokolenie.ru

Заполненный бланк решения сдается администратору общего собрания **в срок до 14 ч. 00 мин. «10» мая 2024 года.** Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Вид документа для идентификации собственника в системе (выбрать один из вариантов, отметить и вписать данные):

☐ СНИЛС : _____

☐ Паспорт гражданина РФ: серия: _____ № _____

Собственник помещения (представитель собственника): _____

Номер помещения /квартиры _____ ; доля в праве собственности на помещение составляет ____ доли, _____ кв.м.).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

(По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V")

№	ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ	Решение собственника		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.			
2.	Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.			
3.	Избрать председателем общего собрания – Гладковского Андрея Михайловича (кв. 257), секретарем общего собрания - Конюченко Веронику Сергеевну (кв.87), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.			
4.	Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - управляющую организацию ООО УК «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074. Юридический адрес: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 2. Тел.:8(351)239-11-00, адрес электронной почты: uknovoepokolenie@mail.ru , сайт: www.uknovoepokolenie.ru .			
5.	Утвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			
6.	Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Новое поколение»: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 2; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8ч. 00 мин. до 17ч. 00мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч.45мин., в пятницу: с 8ч.00мин. до 15ч. 45мин., перерыв на обед с 12ч.00мин. до 12ч.45мин. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.			

Номер помещения/квартиры: _____ Номер тел.: _____

(Подпись)

7.	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Новое поколение»: 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 2; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8ч. 00мин. до 17ч.00мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч. 45мин., в пятницу: с 8ч. 00 мин. до 15ч. 45мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч. 45мин. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.			
8.	В случае, если в многоквартирном доме не выбран председатель либо иное лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на подписание Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в много-квартирном доме, либо окончен их срок полномочий, Акты приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается не менее, чем двумя любыми Собственниками помещений в МКД.			
9.	Утвердить Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома (Приложение №2).			
10.	Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. <i>Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.</i>			
11.	Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.			
12.	Уполномочить провайдера ООО фирма «Интерсвязь» установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеокамеры в количестве 24 шт. установить <i>по периметру фасада, в лифтах и в холлах</i> многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуги собственникам помещений, которая включает в себя возможность осуществления визуального контроля мест общего пользования внутри здания и на придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение.			
13.	Утвердить ежемесячную плату за услугу «Видеонаблюдение» в размере 101 (Сто один) руб. 00 коп. с жилого помещения собственника (без учета площади помещения собственника), выставяемой отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации ООО УК «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074). В случае, если размер фактических суммарных поступлений оплаты за услугу «Видеонаблюдение» по дому составит менее чем пятьдесят процентов от размера начислений по данной статье, ООО УК «Новое поколение» вправе приостановить действие договора с провайдером на обслуживание видеонаблюдения до момента погашения общей задолженности в указанных пределах.			
14.	Поручить ООО УК «Новое поколение» заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО фирма «Интерсвязь».			
15.	Уполномочить ООО УК «Новое поколение» выставять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), распечатывание и доставку квитанций собственникам помещений для оплаты услуги «Видеонаблюдение».			
16.	Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утвердить право управляющей организации на изменение размера стоимости дополнительных услуг (ежегодно в размере не более 10 % от стоимости дополнительных услуг), пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения расценок подрядных организаций, внесения изменений в действующее законодательство РФ и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления города Челябинска Челябинской области.			
17.	Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Новое поколение».			

«_____» _____ 2024г.

_____/_____/ № контактного телефона _____
 (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

Номер помещения/квартиры: _____ (Подпись) _____ Номер тел.: _____