



**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30 сентября 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU74315000-113-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Каскад»
2.2.2. ИНН:	7448189746
2.2.3. ОГРН:	1167456063092
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом со встроенными помещениями торгово-офисного назначения, подземной автостоянкой и газовой котельной. 2 этап (шифр проекта: 17.2-ЛР-15)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Челябинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Дзержинского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	124
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:36:0324013:886
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.09.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU74315000-55-ж-2016 Распоряжение о внесении изменений от 07.09.2022 № 10241-ш; Распоряжение о внесении изменений от 25.01.2024 № 686-п; Распоряжение о внесении изменений от 20.02.2025 № 1916-ш; Распоряжение о внесении изменений от 23.06.2025 № 8551-ш
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Челябинска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными помещениями торгово-офисного назначения, подземной автостоянкой и газовой котельной. 2 этап (шифр проекта: 17.2-ЖР-15)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	693,30
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	6469,00
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	380,80
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4178,60

6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4025,70
6.8. Количество помещений (штук):	80
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.10. Количество жилых помещений (штук):	65
6.11. в том числе квартир (штук):	65
6.12. Количество машино-мест (штук):	10
6.13. Количество этажей:	15
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	51,00
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Λ
6.18. Иные показатели:	Строительный объем - 23005 куб. м; Площадь машино-мест — 133 кв. м
6.19. Дата подготовки технического плана:	11.09.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05350380329

Заместитель Главы города по строительству		В. В. Шамне
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия