

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,
Ленинский район, улица Дзержинского, д. 124,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«10» ноября 2025 г.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, дом 124.

Очная часть собрания состоялась «08» ноября 2025 года в 18 ч. 00 мин во дворе вышеуказанного дома.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» ноября 2025 г. в 24 ч. 00 мин.

Место сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, д. 124, нежилое помещение № 1.

Дата и место подсчета голосов «10» ноября 2025 г., с 10 ч. 00 мин. до 11 ч. 00 мин., г. Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, д. 124, нежилое помещение № 1.

Время начала голосования: 18 часов 00 минут «08» ноября 2025 года.

Время окончания голосования: до 24 часа 00 минут «09» ноября 2025 года.

Продолжительность голосования: 1 день 6 часов.

Место (адрес) хранения Протокола № 1 от «10» ноября 2025 г. и решений собственников помещений в МКД – фактическое место нахождения ООО УК «Новое поколение» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Содержательная часть Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, д. 124, проведенного в форме очно-заочного голосования:

Адрес многоквартирного дома: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, д. 124.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - собственник квартиры № 39 в многоквартирном доме № 124 по ул. Дзержинского в г. Челябинск - Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Каскад» (ИНН 7448189746, ОГРН 1167456063092) в лице Кузьминой Инны Александровны (паспорт гражданина РФ: 75 23 020864, выдан ГУ МВД России по Челябинской области 25.04.2023г., код подразделения 740-022, зарегистрированная по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Академика Сахарова, дом 10, квартира 71, контактный телефон: 89080545173), действующей на основании Доверенности № 3 от 01.10.2025г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, дом 124, общая площадь всех жилых и нежилых помещений – 4 539,50 кв.м., из которой общая площадь жилых помещений – 4 025,7 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 513,8 кв.м., что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Согласно части 1.1. статьи 44 Жилищного кодекса РФ лица, принявшие от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ, в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

В связи со строительством жилых и нежилых помещений многоквартирного дома за счет собственных денежных средств застройщика, отсутствием в отношении данных жилых и нежилых помещений участников долевого строительства, других собственников помещений, права которых зарегистрированы в установленном законом РФ порядке, у застройщика - Общества с ограниченной

ответственностью Специализированного застройщика «Каскад» (ИНН 7448189746, ОГРН 1167456063092) возникает право зарегистрировать за собой право собственности на жилые помещения в многоквартирном доме и его следует рассматривать как фактического собственника вновь созданных объектов недвижимости – жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 124 по улице Дзержинского в Ленинском районе города Челябинска Челябинской области в количестве 87 штук, общей площадью – 4 441,6 кв.м. (ст. 218 ГК РФ).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, дом 124, принял участие 1 собственник, владеющий жилыми и нежилыми помещениями в доме, общей площадью 4441,6 кв.м. (3 931,9 кв.м. – общая площадь жилых помещений, 509,7 кв.м. – общая площадь нежилых помещений), что составляет 97,8434 % голосов.

На дату проведения собрания общее количество собственников составляет 1 человек, владеющий жилыми и нежилыми помещениями в доме, общей площадью 4441,6 кв.м. (3 931,9 кв.м. – общая площадь жилых помещений, 509,7 кв.м. – общая площадь нежилых помещений).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение повестки внеочередного общего собрания собственников.
2. Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Выбор Председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Выбор и утверждение способа управления - управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997), расположенное по адресу: 454076, Челябинская область, г.о. Челябинский, вн. р-н Курчатовский, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, помещение 1, кабинет 2.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Новое поколение» (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).
7. Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества (далее - Услуга) в многоквартирном доме, начиная с даты подписания Протокола общего собрания и по 31.12.2025г., соразмерно площади занимаемых помещений в размере **47,33 руб./кв.м. общей площади помещения собственника**, обеспечивающем надлежащее оказание Услуги. Утверждение размера ежемесячной платы за Услугу в следующие периоды:

52,06 руб./кв.м. общей площади помещения собственника - с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

57,27 руб./кв.м. общей площади помещения собственника - с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.

63,00 руб./кв.м. общей площади помещения собственника - с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.

Начиная с 01 января 2029 года, предоставить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) (далее - УК) изменять размер платы за Услугу один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.

8. Утверждение перечня и стоимости дополнительных индивидуальных услуг, оказываемых согласно договору управления многоквартирным домом:

- Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) - 45 руб./жилое помещение/месяц. Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, не подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) - 15 руб./жилое помещение/месяц.

- Размер платы за ежемесячное снятие показаний с индивидуальных приборов учета теплоснабжения и передача данных в ресурсоснабжающую организацию – 17,89 руб./жилое помещение/месяц.

Утвердить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) на изменение размера платы за указанные дополнительные услуги один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем уведомляет собственников в выставляемом платежном документе УК.

9. Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утверждение права управляющей организации на изменение размера платы за коммунальные услуги по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а также стоимости дополнительных услуг ежегодно в размере не более 10 % от предыдущего размера платы.

10. Принятие решения об определении размера платы за содержание помещений собственников в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившие в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. В случае, если многоквартирный дом перешел на прямые расчеты по соответствующему коммунальному ресурсу, начисление размера платы за содержание помещений собственников в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производится ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) в месяце, следующем за месяцем начисления.

11. Принятие решения о заключении с даты подписания протокола не позднее 01 февраля 2026г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

12. Принятие решения о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

13. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (подогрев воды), водоснабжения, водоотведения, услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, организации, оказывающие услуги.

14. Поручить ООО УК «Уютный дом» (ИНН 7447261284) производить распределение и начисление жителям МКД прямых затрат за поставленные ресурсы (природный газ, электроэнергия), расходуемые на производство тепловой энергии, собственникам помещений пропорционально показаниям индивидуальных приборов учета теплоснабжения. Объем коммунальных ресурсов на производство тепловой энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяются пропорционально общей площади помещений собственников.

Поручить ООО УК «Уютный дом» (ИНН 7447261284) производить начисление по статье ГВС исходя из показаний индивидуальных приборов учета и норматива расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м. воды (при расчетах по квартирным приборам учета).

15. Принятие решения о прекращении с даты заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами обязанности ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) в части обеспечения предоставления коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственником помещений многоквартирного дома.

16. Утверждение услуги «механизированная очистка внутривортовых проездов» (далее - Услуга), выбор в качестве организации, осуществляющей механизированную очистку прилегающих проездов, управляющую организацию ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997), утверждение ежемесячной платы за Услугу с даты подписания протокола общего собрания по 31.12.2025г. в размере **2,00 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок)**, обеспечивающем надлежащее оказание Услуги.

Утверждение размера ежемесячной платы за Услугу в следующие периоды:

2,20 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок) - с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

2,42 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок) - с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.

2,66 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок) - с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.

Начиная с 01 января 2029 года, предоставление права ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) изменять размер платы за Услугу один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.

17. Принятие решения о поручении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) передать копии решений собственников помещений многоквартирного дома и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

18. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать уполномоченным при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов, а также с организациями по обслуживанию домофонов и видеодомофонов.

19. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) полномочиями от имени собственников принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, в том числе сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, а также заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, принимать решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимать решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, с правом на получение по указанным договорам и соглашениям денежных средств и направления указанных денежных средств по заключенным договорам и соглашениям на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

20. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) на установку телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащую Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) и подключить ее к телекоммуникационной сети Общества с ограниченной ответственностью фирмы «Интерсвязь» (ИНН 7453097515). Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Интерсвязь» (ИНН 7453097515).

21. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью фирму «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети Общества с ограниченной ответственностью фирмы «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети Общества с ограниченной ответственностью фирмы «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) по прямому договору между Обществу с ограниченной ответственностью фирмой «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) и электроснабжающей организацией.

22. Принятие решения об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам (собственникам помещений). Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.

23. Уполномочить провайдера ООО фирма «Интерсвязь» установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеокамеры в количестве **14 шт.** установить по периметру фасада, на подземной парковке, в лифтах и в холлах многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуги собственникам помещений, которая включает в себя возможность осуществления визуального контроля мест общего пользования внутри здания и на придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение.

24. Утверждение ежемесячной платы за услугу «Видеонаблюдение» в размере **405,3 (Четыреста пять) руб. 30 коп. с жилого помещения** (без учета площади помещения собственника), выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации ООО УК «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074) с даты фактического предоставления услуги по 31.12.2025г. и утверждение размера ежемесячной платы в следующие периоды:

445,83 руб./с жилого помещения – с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

490,41 руб./с жилого помещения – с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.

539,45 руб./с жилого помещения – с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.

Начиная с 01.01.2029 года, предоставить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) изменять размер платы за услугу «Видеонаблюдение» один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.

В случае, если размер фактических суммарных поступлений оплаты за услугу «Видеонаблюдение» по дому составит менее чем пятьдесят процентов от размера начислений по данной статье, ООО УК «Новое поколение» вправе приостановить действие договора с провайдером на обслуживание видеонаблюдения до момента погашения общей задолженности в указанных пределах.

25. Поручить ООО УК «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074) заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО фирма «Интерсвязь».

Утверждение ежемесячной дополнительной платы собственникам помещений за услугу по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах в размере **330,00 (Триста тридцать) рублей 00 коп. с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок)** (без учета площади помещения собственника) до 31.12.2025г. Принятие решения о внесении в квитанцию ООО УК «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074) отдельной статьей за услугу по техобслуживанию СКУД на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах и утвердить размер ежемесячной платы в следующие периоды:

363,00 руб./с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок) – с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

399,30 руб./с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок) – с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.

439,23 руб./с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок) – с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.

Начиная с 01.01.2029 года предоставить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) изменять размер платы за услугу по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.

26. Поручить ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) заключить договор со подрядной организацией по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах.

27. Уполномочить ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), распечатывание и доставку квитанций собственникам помещений для оплаты услуг «Видеонаблюдение» и «Механизированная очистка внутридворовых проездов» и «Техобслуживание СКУД»

28. В случае, если в многоквартирном доме не выбран председатель либо иное лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на подписание Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо окончен их срок полномочий, Акты приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любым Собственником помещений в МКД.

29. Утверждение Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 124 по улице Дзержинского в Ленинском районе города Челябинска (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

30. Определение срока проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение второго квартала, следующего за отчетным годом, уведомление собственников о проведении годового общего, внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа.

31. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома). Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома) и на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение».

32. Утверждение места хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 1 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Утверждение повестки внеочередного общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку внеочередного общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Утверждение повестки внеочередного общего собрания собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0
Решение принято. Утвердить повестку внеочередного общего собрания собственников.					

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 2 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0
Решение принято. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.					

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 3 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Выбор Председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания: Ежикова Александра Васильевича (ИНН 745209918188), являющегося директором Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Каскад» (ИНН 7448189746, ОГРН 1167456063092), действующим на основании Устава Общества, собственника квартиры № 61 в многоквартирном доме № 124 по ул. Дзержинского в г. Челябинск, секретарем общего собрания: Ежикова Александра Васильевича (ИНН 745209918188), являющегося директором Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Каскад» (ИНН 7448189746, ОГРН 1167456063092), действующим на основании Устава Общества, собственника квартиры № 61 в многоквартирном доме № 124 по ул. Дзержинского в г. Челябинск, и наделить указанное лицо полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Выбор Председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0
Решение принято. Выбрать Председателем общего собрания: Ежикова Александра Васильевича (ИНН 745209918188), являющегося директором Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Каскад» (ИНН 7448189746, ОГРН 1167456063092), действующим на основании Устава Общества, собственника квартиры № 61 в многоквартирном доме № 124 по ул. Дзержинского в г. Челябинск, секретарем общего собрания: Ежикова Александра Васильевича (ИНН 745209918188), являющегося директором Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Каскад» (ИНН 7448189746, ОГРН 1167456063092), действующим на основании Устава Общества, собственника квартиры № 61 в многоквартирном доме № 124 по ул. Дзержинского в г. Челябинск, и наделить указанное лицо полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.					

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 4 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Выбор в качестве способа управления – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Выбор в качестве способа управления – управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0
Решение принято. Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией.					

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 5 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997), расположенную по адресу: 454076, Челябинская область, г.о. Челябинский, вн. р-н Курчатовский, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, помещение 1, кабинет 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997), расположенную по адресу: 454076, Челябинская область, г.о. Челябинский, вн. р-н Курчатовский, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, помещение 1, кабинет 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997), расположенную по адресу: 454076, Челябинская область, г.о. Челябинский, вн. р-н Курчатовский, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, помещение 1, кабинет 2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0
Решение принято. Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997), расположенную по адресу: 454076, Челябинская область, г.о. Челябинский, вн. р-н Курчатовский, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, помещение 1, кабинет 2.					

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 6 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Новое поколение» (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Новое поколение» (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Новое поколение» (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0
Решение принято. Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Новое поколение» (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).					

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 7 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества (далее - Услуга) в многоквартирном доме, начиная с даты подписания Протокола общего собрания и по 31.12.2025г., соразмерно площади занимаемых помещений в размере **47,33 руб./кв.м. общей площади помещения собственника**, обеспечивающем надлежащее оказание Услуги. Утверждение размера ежемесячной платы за Услугу в следующие периоды:

52,06 руб./кв.м. общей площади помещения собственника - с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

57,27 руб./кв.м. общей площади помещения собственника - с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.

63,00 руб./кв.м. общей площади помещения собственника - с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.

Начиная с 01 января 2029 года, предоставить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) (далее - УК) изменять размер платы за Услугу один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества (далее - Услуга) в многоквартирном доме, начиная с даты подписания Протокола общего собрания и по 31.12.2025г., соразмерно площади занимаемых помещений в размере **47,33 руб./кв.м. общей площади помещения собственника**, обеспечивающем надлежащее оказание Услуги. Утвердить размер ежемесячной платы за Услугу в следующие периоды:

52,06 руб./кв.м. общей площади помещения собственника - с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

57,27 руб./кв.м. общей площади помещения собственника - с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.

63,00 руб./кв.м. общей площади помещения собственника - с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.

Начиная с 01 января 2029 года, предоставить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) (далее - УК) изменять размер платы за Услугу один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества (далее - Услуга) в многоквартирном доме, начиная с даты подписания Протокола общего собрания и по 31.12.2025г., соразмерно площади занимаемых помещений в размере 47,33 руб./кв.м. общей площади помещения собственника, обеспечивающем надлежащее оказание Услуги. Утверждение размера ежемесячной платы за Услугу в следующие периоды: 52,06 руб./кв.м. общей площади помещения собственника - с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. 57,27 руб./кв.м. общей площади помещения собственника - с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г. 63,00 руб./кв.м. общей площади помещения собственника - с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.

Начиная с 01 января 2029 года, предоставить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) (далее - УК) изменять размер платы за Услугу один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0
Решение принято. Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества (далее - Услуга) в многоквартирном доме, начиная с даты подписания Протокола общего собрания и по 31.12.2025г., соразмерно площади занимаемых помещений в размере 47,33 руб./кв.м. общей площади помещения собственника, обеспечивающем надлежащее оказание Услуги. Утвердить размер ежемесячной платы за Услугу в следующие периоды: 52,06 руб./кв.м. общей площади помещения собственника - с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. 57,27 руб./кв.м. общей площади помещения собственника - с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г. 63,00 руб./кв.м. общей площади помещения собственника - с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г. Начиная с 01 января 2029 года, предоставить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) (далее - УК) изменять размер платы за Услугу один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.					

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 8 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Утверждение перечня и стоимости дополнительных индивидуальных услуг, оказываемых согласно договору управления многоквартирным домом:

- Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) - 45 руб./жилое помещение/месяц. Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) - 15 руб./жилое помещение/месяц.

- Размер платы за ежемесячное снятие показаний с индивидуальных приборов учета теплоснабжения и передача данных в ресурсоснабжающую организацию – 17,89 руб./жилое помещение/месяц.

Утвердить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) на изменение размера платы за указанные дополнительные услуги один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем уведомляет собственников в выставляемом платежном документе УК.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость дополнительных индивидуальных услуг, оказываемых согласно договору управления многоквартирным домом:

- Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) - 45 руб./жилое помещение/месяц. Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) - 15 руб./жилое помещение/месяц.

- Размер платы за ежемесячное снятие показаний с индивидуальных приборов учета теплоснабжения и передача данных в ресурсоснабжающую организацию – 17,89 руб./жилое помещение/месяц.

Утвердить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) на изменение размера платы за указанные дополнительные услуги один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем уведомляет собственников в выставляемом платежном документе УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Утверждение перечня и стоимости дополнительных индивидуальных услуг, оказываемых согласно договору управления многоквартирным домом:

- Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) - 45 руб./жилое помещение/месяц. Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) - 15 руб./жилое помещение/месяц.

- Размер платы за ежемесячное снятие показаний с индивидуальных приборов учета теплоснабжения и передача данных в ресурсоснабжающую организацию – 17,89 руб./жилое помещение/месяц.

Утвердить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) на изменение размера платы за указанные дополнительные услуги один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем уведомляет собственников в выставляемом платежном документе УК.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

Утвердить перечень и стоимость дополнительных индивидуальных услуг, оказываемых согласно договору управления многоквартирным домом:

- Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) - 45 руб./жилое помещение/месяц. Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) - 15 руб./жилое помещение/месяц.

- Размер платы за ежемесячное снятие показаний с индивидуальных приборов учета теплоснабжения и передача данных в ресурсоснабжающую организацию – 17,89 руб./жилое помещение/месяц.

Утвердить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) на изменение размера платы за указанные дополнительные услуги один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем уведомляет собственников в выставляемом платежном документе УК.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 9 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утверждение права управляющей организации на изменение размера платы за коммунальные услуги по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а также стоимости дополнительных услуг ежегодно в размере не более 10 % от предыдущего размера платы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утвердить право управляющей организации на изменение размера платы за коммунальные услуги по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а также стоимость дополнительных услуг ежегодно в размере не более 10 % от предыдущего размера платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утверждение права управляющей организации на изменение размера платы за коммунальные услуги по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а также стоимости дополнительных услуг ежегодно в размере не более 10 % от предыдущего размера платы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утвердить право управляющей организации на изменение размера платы за коммунальные услуги по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а также стоимость дополнительных услуг ежегодно в размере не более 10 % от предыдущего размера платы.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 10 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Принятие решения об определении размера платы за содержание помещений собственников в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившие в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. В случае, если многоквартирный дом перешел на прямые расчеты по соответствующему коммунальному ресурсу, начисление размера платы за содержание помещений собственников в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производится ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) в месяце, следующем за месяцем начисления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера платы за содержание помещений собственников в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившие в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. В случае, если многоквартирный дом перешел на прямые расчеты по соответствующему коммунальному ресурсу, начисление размера платы за содержание помещений собственников в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производится ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) в месяце, следующем за месяцем начисления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Принятие решения об определении размера платы за содержание помещений собственников в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившие в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. В случае, если многоквартирный дом перешел на прямые расчеты по соответствующему коммунальному ресурсу, начисление размера платы за содержание помещений собственников в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производится ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) в месяце, следующем за месяцем начисления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

Принять решение об определении размера платы за содержание помещений собственников в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившие в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. В случае, если многоквартирный дом перешел на прямые расчеты по соответствующему коммунальному ресурсу, начисление размера платы за содержание помещений собственников в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производится ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) в месяце, следующем за месяцем начисления.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 11 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Принятие решения о заключении с даты подписания протокола но не позднее 01 февраля 2026г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с даты подписания протокола но не позднее 01 февраля 2026г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Принятие решения о заключении с даты подписания протокола но не позднее 01 февраля 2026г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0
Решение принято. Принять решение о заключении с даты подписания протокола но не позднее 01 февраля 2026г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.					

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 12 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Принятие решения о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 12 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Принятие решения о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

Принять решение о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 13 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (подогрев воды), водоснабжения, водоотведения, услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, организации, оказывающие услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (подогрев воды), водоснабжения, водоотведения, услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, организации, оказывающие услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 13 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (подогрев воды), водоснабжения, водоотведения, услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, организации, оказывающие услуги.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения (подогрев воды), водоснабжения, водоотведения, услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, организации, оказывающие услуги.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 14 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Поручить ООО УК «Уютный дом» (ИНН 7447261284) производить распределение и начисление жителям МКД прямых затрат за поставленные ресурсы (природный газ, электроэнергия), расходуемые на производство тепловой энергии, собственникам помещений пропорционально показаниям индивидуальных приборов учета теплоснабжения. Объем коммунальных ресурсов на производство тепловой энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества

в многоквартирном доме, распределяются пропорционально общей площади помещений собственников.

Поручить ООО УК «Уютный дом» (ИНН 7447261284) производить начисление по статье ГВС исходя из показаний индивидуальных приборов учета и норматива расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м. воды (при расчетах по квартирным приборам учета).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Уютный дом» (ИНН 7447261284) производить распределение и начисление жителям МКД прямых затрат за поставленные ресурсы (природный газ, электроэнергия), расходуемые на производство тепловой энергии, собственникам помещений пропорционально показаниям индивидуальных приборов учета теплоснабжения. Объем коммунальных ресурсов на производство тепловой энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяются пропорционально общей площади помещений собственников.

Поручить ООО УК «Уютный дом» (ИНН 7447261284) производить начисление по статье ГВС исходя из показаний индивидуальных приборов учета и норматива расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м. воды (при расчетах по квартирным приборам учета).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 14 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Поручить ООО УК «Уютный дом» (ИНН 7447261284) производить распределение и начисление жителям МКД прямых затрат за поставленные ресурсы (природный газ, электроэнергия), расходуемые на производство тепловой энергии, собственникам помещений пропорционально показаниям индивидуальных приборов учета теплоснабжения. Объем коммунальных ресурсов на производство тепловой энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяются пропорционально общей площади помещений собственников. Поручить ООО УК «Уютный дом» (ИНН 7447261284) производить начисление по статье ГВС исходя из показаний индивидуальных приборов учета и норматива расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м. воды (при расчетах по квартирным приборам учета).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

Поручить ООО УК «Уютный дом» (ИНН 7447261284) производить распределение и начисление жителям МКД прямых затрат за поставленные ресурсы (природный газ, электроэнергия), расходуемые на производство тепловой энергии, собственникам помещений пропорционально показаниям индивидуальных приборов учета теплоснабжения. Объем коммунальных ресурсов на производство тепловой энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяются пропорционально общей площади помещений собственников.

Поручить ООО УК «Уютный дом» (ИНН 7447261284) производить начисление по статье ГВС исходя из показаний индивидуальных приборов учета и норматива расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м. воды (при расчетах по квартирным приборам учета).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 15 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Принятие решения о прекращении с даты заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами обязанности ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) в части обеспечения предоставления коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственником помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении с даты заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами обязанности ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) в части обеспечения предоставления коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственником помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 15 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Принятие решения о прекращении с даты заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами обязанности ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) в части обеспечения предоставления коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственником помещений многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0
Решение принято. Принять решение о прекращении с даты заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами обязанности ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) в части обеспечения предоставления коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственником помещений многоквартирного дома.					

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 16 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Утверждение услуги «механизированная очистка внутридворовых проездов» (далее - Услуга), выбор в качестве организации, осуществляющей механизированную очистку прилегающих проездов, управляющую организацию ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997), утверждение ежемесячной платы за Услугу с даты подписания протокола общего собрания по 31.12.2025г. в размере **2,00 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок)**, обеспечивающем надлежащее оказание Услуги.

Утверждение размера ежемесячной платы за Услугу в следующие периоды:

2,20 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок) - с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

2,42 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок) - с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.

2,66 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок) - с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.

Начиная с 01 января 2029 года, предоставление права ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) изменять размер платы за Услугу один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить услугу «механизированная очистка внутридворовых проездов» (далее - Услуга), выбрать в качестве организации, осуществляющей механизированную очистку прилегающих проездов, управляющую организацию ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997), утвердить ежемесячную плату за Услугу с даты подписания протокола общего собрания по 31.12.2025г. в размере **2,00 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок)**, обеспечивающем надлежащее оказание Услуги.

Утвердить размер ежемесячной платы за Услугу в следующие периоды:
 2,20 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок) - с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
 2,42 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок) - с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.
 2,66 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок) - с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.

Начиная с 01 января 2029 года, предоставить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) изменять размер платы за Услугу один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 16 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Утверждение услуги «механизированная очистка внутридворовых проездов» (далее - Услуга), выбор в качестве организации, осуществляющей механизированную очистку прилегающих проездов, управляющую организацию ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997), утверждение ежемесячной платы за Услугу с даты подписания протокола общего собрания по 31.12.2025г. в размере 2,00 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок), обеспечивающем надлежащее оказание Услуги.

Утверждение размера ежемесячной платы за Услугу в следующие периоды:
 2,20 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок) - с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
 2,42 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок) - с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.
 2,66 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок) - с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.

Начиная с 01 января 2029 года, предоставление права ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) изменять размер платы за Услугу один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

Утвердить услугу «механизированная очистка внутридворовых проездов» (далее - Услуга), выбрать в качестве организации, осуществляющей механизированную очистку прилегающих проездов, управляющую организацию ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997), утвердить ежемесячную плату за Услугу с даты подписания протокола общего собрания по 31.12.2025г. в размере **2,00 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок)**, обеспечивающем надлежащее оказание Услуги.

Утвердить размер ежемесячной платы за Услугу в следующие периоды:
 2,20 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок) - с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
 2,42 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок) - с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.
 2,66 руб/кв.м. общей площади жилых помещений и нежилых помещений (кроме кладовок) - с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.

Начиная с 01 января 2029 года, предоставить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) изменять размер платы за Услугу один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 17 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Принятие решения о поручении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) передать копии решений собственников помещений многоквартирного дома и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) передать копии решений собственников помещений многоквартирного дома и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 17 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Принятие решения о поручении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) передать копии решений собственников помещений многоквартирного дома и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0
Решение принято. Принять решение о поручении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) передать копии решений собственников помещений многоквартирного дома и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.					

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 18 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать уполномоченным при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов, а также с организациями по обслуживанию домофонов и видеодомофонов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать уполномоченным при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов, а также с организациями по обслуживанию домофонов и видеодомофонов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 18 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать уполномоченным при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов, а также с организациями по обслуживанию домофонов и видеодомофонов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать уполномоченным при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов, а также с организациями по обслуживанию домофонов и видеодомофонов.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 19 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) полномочиями от имени собственников принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, в том числе сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, а также заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, принимать решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимать решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, с правом на получение по указанным договорам и соглашениям денежных средств и направления указанных денежных средств по заключенным договорам и соглашениям на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) полномочиями от имени собственников принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, в том числе сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, а также заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций, представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, принимать решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимать решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, с правом на получение по указанным договорам и соглашениям денежных средств и направления указанных денежных средств по заключенным договорам и соглашениям на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 19 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) полномочиями от имени собственников принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, в том числе сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, а также заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, принимать решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимать решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, с правом на получение по указанным договорам и соглашениям денежных средств и направления указанных денежных средств по заключенным договорам и соглашениям на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) полномочиями от имени собственников принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного

телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, в том числе сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, а также заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, принимать решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, заключать и подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимать решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, с правом на получение по указанным договорам и соглашениям денежных средств и направления указанных денежных средств по заключенным договорам и соглашениям на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 20 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) на установку телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащую Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) и подключить ее к телекоммуникационной сети Общества с ограниченной ответственностью фирмы «Интерсвязь» (ИНН 7453097515). Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Интерсвязь» (ИНН 7453097515).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) на установку телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащую Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) и подключить ее к телекоммуникационной сети Общества с ограниченной ответственностью фирмы «Интерсвязь» (ИНН 7453097515). Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Интерсвязь» (ИНН 7453097515).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 20 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) на установку телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащую Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) и подключить ее к телекоммуникационной сети Общества с ограниченной ответственностью фирмы «Интерсвязь» (ИНН 7453097515). Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Интерсвязь» (ИНН 7453097515).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) на установку телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащую Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) и подключить ее к телекоммуникационной сети Общества с ограниченной ответственностью фирмы «Интерсвязь» (ИНН 7453097515). Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Интерсвязь» (ИНН 7453097515).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 21 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью фирму «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети Общества с ограниченной ответственностью фирмы «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети Общества с ограниченной ответственностью фирмы «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) по прямому договору между Обществу с ограниченной ответственностью фирмой «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) и электроснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью фирму «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети Общества с ограниченной ответственностью фирмы «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети Общества с ограниченной ответственностью фирмы «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) по прямому договору между Обществу с ограниченной ответственностью фирмой «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) и электроснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 21 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью фирму «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети Общества с ограниченной ответственностью фирмы «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети Общества с ограниченной ответственностью фирмы «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) по прямому договору между Обществу с ограниченной ответственностью фирмой «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) и электроснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью фирму «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети Общества с ограниченной ответственностью фирмы «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети Общества с ограниченной ответственностью

фирмы «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) по прямому договору между Обществом с ограниченной ответственностью фирмой «Интерсвязь» (ИНН 7453097515) и электроснабжающей организацией.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 22 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Принятие решения об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам (собственникам помещений). Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам (собственникам помещений). Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 22 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Принятие решения об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам (собственникам помещений). Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам (собственникам помещений). Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 23 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Уполномочить провайдера ООО фирма «Интерсвязь» установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеокамеры в количестве **14 шт.** установить по периметру фасада, на подземной парковке, в лифтах и в холлах многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуги собственникам помещений, которая включает в себя возможность осуществления визуального контроля мест общего пользования внутри здания и на придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить провайдера ООО фирма «Интерсвязь» установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеокамеры в количестве **14 шт.** установить по периметру фасада, на подземной парковке, в лифтах и в холлах многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуги собственникам помещений, которая включает в себя возможность осуществления визуального контроля мест общего пользования внутри здания и на придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 23 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Уполномочить провайдера ООО фирма «Интерсвязь» установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеокамеры в количестве 14 шт. установить по периметру фасада, на подземной парковке, в лифтах и в холлах многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуги собственникам помещений, которая включает в себя возможность осуществления визуального контроля мест общего пользования внутри здания и на придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

Уполномочить провайдера ООО фирма «Интерсвязь» установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеокамеры в количестве **14 шт.** установить по периметру фасада, на подземной парковке, в лифтах и в холлах многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуги собственникам помещений, которая включает в себя возможность осуществления визуального контроля мест общего пользования внутри здания и на придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 24 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Утверждение ежемесячной платы за услугу «Видеонаблюдение» в размере **405,3 (Четыреста пять) руб. 30 коп. с жилого помещения** (без учета площади помещения собственника), выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации ООО УК «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074) с даты фактического предоставления услуги по 31.12.2025г. и утверждение размера ежемесячной платы в следующие периоды:

445,83 руб./с жилого помещения – с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

490,41 руб./с жилого помещения – с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.

539,45 руб./с жилого помещения – с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.

Начиная с 01.01.2029 года, предоставить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) изменять размер платы за услугу «Видеонаблюдение» один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.

В случае, если размер фактических суммарных поступлений оплаты за услугу «Видеонаблюдение» по дому составит менее чем пятьдесят процентов от размера начислений по данной статье, ООО УК «Новое поколение» вправе приостановить действие договора с провайдером на обслуживание видеонаблюдения до момента погашения общей задолженности в указанных пределах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за услугу «Видеонаблюдение» в размере **405,3 (Четыреста пять) руб. 30 коп. с жилого помещения** (без учета площади помещения собственника), выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации ООО УК «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074) с даты фактического предоставления услуги по 31.12.2025г. и утвердить размер ежемесячной платы в следующие периоды:

445,83 руб./с жилого помещения – с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

490,41 руб./с жилого помещения – с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.

539,45 руб./с жилого помещения – с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.

Начиная с 01.01.2029 года, предоставить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) изменять размер платы за услугу «Видеонаблюдение» один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставленном УК.

В случае, если размер фактических суммарных поступлений оплаты за услугу «Видеонаблюдение» по дому составит менее чем пятьдесят процентов от размера начислений по данной статье, ООО УК «Новое поколение» вправе приостановить действие договора с провайдером на обслуживание видеонаблюдения до момента погашения общей задолженности в указанных пределах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 24 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Утверждение ежемесячной платы за услугу «Видеонаблюдение» в размере 405,3 (Четыреста пять) руб. 30 коп. с жилого помещения (без учета площади помещения собственника), выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации ООО УК «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074) с даты фактического предоставления услуги по 31.12.2025г. и утверждение размера ежемесячной платы в следующие периоды:

445,83 руб./с жилого помещения – с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

490,41 руб./с жилого помещения – с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.

539,45 руб./с жилого помещения – с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.

Начиная с 01.01.2029 года, предоставить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) изменять размер платы за услугу «Видеонаблюдение» один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставленном УК.

В случае, если размер фактических суммарных поступлений оплаты за услугу «Видеонаблюдение» по дому составит менее чем пятьдесят процентов от размера начислений по данной статье, ООО УК «Новое поколение» вправе приостановить действие договора с провайдером на обслуживание видеонаблюдения до момента погашения общей задолженности в указанных пределах.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Видеонаблюдение» в размере **405,3 (Четыреста пять) руб. 30 коп. с жилого помещения** (без учета площади помещения собственника), выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации ООО УК «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074) с даты фактического предоставления услуги по 31.12.2025г. и утверждение размера ежемесячной платы в следующие периоды:

445,83 руб./с жилого помещения – с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

490,41 руб./с жилого помещения – с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.

539,45 руб./с жилого помещения – с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.

Начиная с 01.01.2029 года, предоставить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) изменять размер платы за услугу «Видеонаблюдение» один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставленном УК.

В случае, если размер фактических суммарных поступлений оплаты за услугу «Видеонаблюдение» по дому составит менее чем пятьдесят процентов от размера начислений по данной статье, ООО УК «Новое поколение» вправе приостановить действие договора с провайдером на обслуживание видеонаблюдения до момента погашения общей задолженности в указанных пределах.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 25 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Поручить ООО УК «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074) заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО фирма «Интерсвязь».

Утверждение ежемесячной дополнительной платы собственникам помещений за услугу по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах в размере **330,00 (Триста тридцать) рублей 00 коп. с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок)** (без учета площади помещения собственника) до 31.12.2025г. Принятие решения о внесении в квитанцию ООО УК «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074) отдельной статьей за услугу по техобслуживанию СКУД на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах и утвердить размер ежемесячной платы в следующие периоды:

363,00 руб./ с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок) – с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

399,30 руб./ с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок) – с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.

439,23 руб./ с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок) – с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.

Начиная с 01.01.2029 года предоставить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) изменять размер платы за услугу по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074) заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО фирма «Интерсвязь».

Утвердить ежемесячную дополнительную плату собственникам помещений за услугу по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах в размере **330,00 (Триста тридцать) рублей 00 коп. с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок)** (без учета площади помещения собственника) до 31.12.2025г. Принять решение о внесении в квитанцию ООО УК «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074) отдельной статьей за услугу по техобслуживанию СКУД на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах и утвердить размер ежемесячной платы в следующие периоды:

363,00 руб./ с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок) – с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

399,30 руб./ с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок) – с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.

439,23 руб./ с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок) – с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.

Начиная с 01.01.2029 года, предоставить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) изменять размер платы за услугу по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 25 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Поручить ООО УК «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074) заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО фирма «Интерсвязь».

Утверждение ежемесячной дополнительной платы собственникам помещений за услугу по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах в размере 330,00 (Триста тридцать) рублей 00 коп. с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок) (без учета площади помещения собственника) до 31.12.2025г. Принятие решения о внесении в квитанцию ООО УК «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074) отдельной статьей за услугу по техобслуживанию СКУД на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах и утвердить размер ежемесячной платы в следующие периоды:

363,00 руб./ с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок) – с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

399,30 руб./ с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок) – с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.

439,23 руб./ с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок) – с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.

Начиная с 01.01.2029 года предоставить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) изменять размер платы за услугу по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0
Решение принято. Поручить ООО УК «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074) заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО фирма «Интерсвязь». Утвердить ежемесячную дополнительную плату собственникам помещений за услугу по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах в размере 330,00 (Триста тридцать) рублей 00 коп. с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок) (без учета площади помещения собственника) до 31.12.2025г. Принять решение о внесении в квитанцию ООО УК «Новое поколение» (ИНН 7448239997, ОГРН 1227400006074) отдельной статьей за услугу по техобслуживанию СКУД на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах и утвердить размер ежемесячной платы в следующие периоды: 363,00 руб./ с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок) – с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. 399,30 руб./ с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок) – с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г. 439,23 руб./ с жилого и нежилого помещения (кроме кладовок) – с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г. Начиная с 01.01.2029 года, предоставить право ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) изменять размер платы за услугу по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.					

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 26 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Поручить ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) заключить договор со подрядной организацией по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) заключить договор со подрядной организацией по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 26 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Поручить ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) заключить договор со подрядной организацией по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0
Решение принято. Поручить ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) заключить договор со подрядной организацией по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД) на 2-х калитках и 2-х автоматических воротах.					

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 27 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Уполномочить ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), распечатывание и доставку квитанций собственникам помещений для оплаты услуг «Видеонаблюдение» и «Механизированная очистка внутридворовых проездов» и «Техобслуживание СКУД»

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), распечатывание и доставку квитанций собственникам помещений для оплаты услуг «Видеонаблюдение» и «Механизированная очистка внутридворовых проездов» и «Техобслуживание СКУД»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 27 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Уполномочить ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), распечатывание и доставку квитанций собственникам помещений для оплаты услуг «Видеонаблюдение» и «Механизированная очистка внутридворовых проездов» и «Техобслуживание СКУД»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0
Решение принято. Уполномочить ООО УК «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), распечатывание и доставку квитанций собственникам помещений для оплаты услуг «Видеонаблюдение» и «Механизированная очистка внутридворовых проездов» и «Техобслуживание СКУД».					

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 28 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - В случае, если в многоквартирном доме не выбран председатель либо иное лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на подписание Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо окончен их срок полномочий, Акты приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любым Собственником помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае, если в многоквартирном доме не выбран председатель либо иное лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на подписание Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо окончен их срок полномочий, Акты приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любым Собственником помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 28 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: В случае, если в многоквартирном доме не выбран председатель либо иное лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на подписание Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо окончен их срок полномочий, Акты приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любым Собственником помещений в МКД.	
--	--

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0
Решение принято. В случае, если в многоквартирном доме не выбран председатель либо иное лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на подписание Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо окончен их срок полномочий, Акты приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любым Собственником помещений в МКД.					

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 29 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Утверждение Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 124 по улице Дзержинского в Ленинском районе города Челябинска (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 124 по улице Дзержинского в Ленинском районе города Челябинска (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 29 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Утверждение Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 124 по улице Дзержинского в Ленинском районе города Челябинска (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0
Решение принято. Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 124 по улице Дзержинского в Ленинском районе города Челябинска (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).					

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 30 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Определение срока проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение второго квартала, следующего за отчетным годом, уведомление собственников о проведении годового общего, внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение второго квартала, следующего за отчетным годом, уведомление собственников о проведении годового общего, внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных на

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 30 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Определение срока проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение второго квартала, следующего за отчетным годом, уведомление собственников о проведении годового общего, внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0
Решение принято. Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение второго квартала, следующего за отчетным годом, уведомление собственников о проведении годового общего, внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа.					

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 31 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома). Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома) и на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома). Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома) и на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 31 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома). Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома) и на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома). Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома) и на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение».

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

по 32 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Утверждение места хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение места хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 32 вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Утверждение места хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

Утвердить место хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Новое поколение» (ОГРН 1227400006074, ИНН 7448239997) и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Приложения:

1. Форма Договора управления многоквартирным домом.
2. Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 124 по улице Дзержинского в Ленинском районе города Челябинска.
3. Сведения о присутствующих лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Копия Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, улица Дзержинского, дом 124, в форме очно-заочного голосования с приложением принт-скрина о невозможности размещения сообщения в ГИС ЖКХ, Акта от 27.10.2025г. о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, улица Дзержинского, дом 124, реестра, подтверждающего направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
5. Реестр собственников (лиц, имеющих право голоса на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома) помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Челябинск, Ленинский район, улица Дзержинского, дом 124, по состоянию на 10.11.2025г.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, с приложением копий документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Подписи:

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
10.11.2025г.

представитель
собственника квартиры № 39 в многоквартирном доме № 124 по ул. Дзержинского в г. Челябинск -
Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Каскад» (ИНН
7448189746, ОГРН 1167456063092) Кузьмина Инна Александровна, действующий на основании
Доверенности № 3 от 01.10.2025г.



Председатель общего собрания / Секретарь общего собрания / член счетной комиссии:
10.11.2025г.



Директор Общества с ограниченной ответственностью
Специализированного застройщика «Каскад»
(ИНН 7448189746, ОГРН 1167456063092)
Ежиков Александр Васильевич (ИНН 745209918188),
действующий на основании Устава Общества